



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CUMBE

## **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

SOLICITAÇÃO: MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

TIPO DA OBRA:REFORMA DO CRAS

LOCAL:MUNICÍPIO DE CUMBE-SERGIPE

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CUMBE -SE



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CUMBE

### **GENERALIDADES:**

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de reforma do CRAS situado no Município de Cumbe -Se.

Na execução de todos os projetos e serviços a Contratada deverá seguir as Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

### **PRIORIDADES E INTERPRETAÇÕES:**

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes, deverão ser consultados os Profissionais Responsáveis ou a Contratante, nesta ordem.

Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante. A Fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CUMBE

A Contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

**OBJETO:**

A presente especificação destina-se à reforma de uma edificação destinada ao uso do CRAS(CENTRO DE REFERENCIA EM ASSISTENCIA SOCAL) situado na avenida Leandro Maciel, no município de Cumbe-SE. Esta especificação fixa as condições técnicas mínimas que devem ser obedecidas na execução das obras, serviços e fornecimento de materiais e equipamentos para o bom funcionamento da construção. Os materiais e/ou serviços não previstos nesta especificação considerados similares, constituem casos especiais, devendo ser apreciados pela Fiscalização da Prefeitura Municipal de Cumbe.

**DA RESPONSABILIDADE DO EMPREITEIRO:**

A responsabilidade do empreiteiro é integral para a obra contratada nos termos do Código Civil Brasileiro.

A presença da fiscalização não implica na diminuição da referida responsabilidade da empreiteira.

É de inteira responsabilidade do empreiteiro, a reconstituição de quaisquer danos e avarias causadas a serviços realizados, motivados pela construção inclusive aos de viação e urbanização.

É de inteira e única responsabilidade da firma empreiteira o pagamento de todos os materiais, mão-de-obra, equipamentos e como também todas as obrigações sociais, trabalhistas e previdenciárias, transportes, seguros e tudo mais que se fizerem necessários à conclusão e quitação dos encargos da referida obra.

A empreiteira sob pretexto algum poderá argumentar desconhecimento do local onde irá realizar a construção da Quadra de Esportes.



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CUMBE

Caberá à empreiteira verificar e conferir todos os documentos e instruções que forem fornecidos, comunicando ao fiscal, qualquer irregularidade, incorreção ou discrepância encontrada, que desaconselhe ou impeça a sua execução.

A não observância destes dispositivos transferirá à empreiteira todas as responsabilidades pelo funcionamento ou instabilidade dos elementos viciosos.

Deverão à empreiteira facilitar por todos os meios, os trabalhos da fiscalização, mantendo inclusive no local da obra, em lugar adequado e em perfeita ordem, uma cópia completa de todos os projetos, detalhes da especificação.

No caso de não estarem os trabalhos sendo conduzidos perfeitamente de acordo com os detalhes da especificação e instruções fornecidas pela FISCALIZAÇÃO ou de modo geral com as regras da arte de construir, poderá a fiscalização além das Página 2 de 8 sanções previstas neste instrumento ou na legislação que rege a matéria determinar a paralisação total ou parcial dos trabalhos defeituosos, bem como a recomposição dos mesmos que será realizada pela empreiteira.

Normas de Segurança do Trabalho nas Obras Será exigido o cumprimento rigoroso da Lei no. 6.514, que trata das Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil.

## **1.1. Mobilização e Desmobilização**

### **1.1.1. Placa da obra**

Deverão ser colocadas placas alusivas às obras e serviços técnicos de terceiros, correndo os custos por conta dos mesmos, obedecendo a modelos a serem fornecidos pela Equipe Técnica da Prefeitura. As placas oficiais, próprias da obra, terão as dimensões, conteúdo e padrão fornecidos pela Prefeitura, cabendo sua execução e colocação por conta da Construtora. A Equipe Técnica da Prefeitura indicará, em campo, os locais adequados para a colocação das placas. A placa é composta em chapa de aço galvanizado.

### **1.1.2. Placa de Inauguração de Obra 50x70 cm**

A placa terá as dimensões, conteúdo e padrão fornecidos pela Prefeitura, cabendo sua execução e colocação por conta da Construtora. A Equipe Técnica da Prefeitura indicará, em campo, os locais adequados para a colocação das placas. A placa é composta em chapa de alumínio fundido. Tamanho: (LxA) 0,50x0,70m.



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CUMBE

## **1.2.Pavimentação**

A pavimentação da edificação contará com limpeza de piso de alta resistência existente, nova execução de piso de alta resistência, piso em concreto despolado pigmentado com tinta para piso no hall de entrada da edificação, jardim com instalação de grama e recuperação de ladrilho hidráulico existente.

## **1.3.Elevação**

As paredes da edificação são existentes em alvenaria de vedação de tijolo cerâmico e passarão por tratamento para correção de patologias, terão reparos na pintura em toda extensão de parede até altura de 3,00m, instalação e reaproveitamento de revestimento cerâmicos em paredes de ambientes úmidos e serão instaladas divisórias para criação de novos ambientes.

## **1.4.Cobertura**

A cobertura passará por reparos para correção de infiltrações existentes, feita com estrutura de madeira e coberta com telha cerâmica, a marquise em laje de concreto armado passará por tratamento para reparos de patologias, a cobertura do hall e a claraboia que são feitas em estrutura metálica serão preservadas e irão passar por tratamento para recuperação.

## **1.5 esquadrias**

As janelas serão uma parte substituídas por janelas com vedação em vidro e guarnição em alumínio, sem preservadas as janelas dos banheiros que passarão por manutenção, as substituições das portas serão feitas por modelos de abrir e guarnição em madeiras, porta de acesso principal em 4 folhas, 02 fixas e 02 móveis com vedação em vidro temperado e guarnição em alumínio, portas veneziana em alumínio para os banheiros e portas em PVC, sendo o mesmo material da divisória.



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CUMBE

**1.6 teto**

O teto dos ambientes serão executados em forro, ou serão reparados forro de PVC existente com recuperação e repintura de laje existente.

**1.7 instalações elétricas**

As instalações elétricas serão todas refeitas seguindo projeto de diretrizes elétricas apresentado.

**1.8 Instalações hidrossanitárias**

As instalações hidráulicas e sanitárias serão preservadas uma vez que as estrutura de banheiros são existentes da edificação.

**1.9 acessibilidade**

A edificação passará por intervenção e serão refeitas as rampas de acessibilidade e instalação de estruturas nos banheiros P.N.E para adequação às normas vigentes.

**2.0 fachada**

A fachada da edificação passará por requalificação e irá receber brises na fachada principal, será instalado gradil tipo morllan no fechamento frontal da edificação e a platibanda da cobertura do hall será em ACM em cor a definir.

**ENTREGA DA OBRA:**

A contratada só poderá entregar a quadra de esportes depois que o Comitê de Controle fizer uma visita à obra e constatar o seu bom estado de construção. Será feita também uma verificação no funcionamento e segurança de todas as instalações, aparelhos, peças, ferragens, esquadrias, etc., e em toda a obra. Qualquer peça que esteja deficiente será corrigida, refeita ou substituída pela Assistência Técnica.

Cumbe-se, 21 de maio de 2025

IGOR VENANCIO DE SOUZA MATOS  
ARQUITETO – CAU A114590-8